

**THÔNG BÁO**

**Về việc gia hạn thời gian Thông báo số 2265/TB-UBND ngày 16/9/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Tiểu học B Mỹ Hội Đông (Mỹ Đức), huyện Chợ Mới**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt dự án Trường tiểu học B Mỹ Hội Đông (Mỹ Đức);*

*Căn cứ Thông báo số 2265/TB-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2022 của UBND huyện Chợ Mới về việc gia hạn thời gian Thông báo số 2115/TB-UBND ngày 07/9/2021 của UBND huyện Chợ Mới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Tiểu học B Mỹ Hội Đông (Mỹ Đức), huyện Chợ Mới;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1207/TTr-TNMT ngày 27 tháng 9 năm 2023.*

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới thông báo gia hạn Thông báo số 2265/TB-UBND ngày 16/9/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Tiểu học B Mỹ Hội Đông (Mỹ Đức), huyện Chợ Mới như sau:

**1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:**

Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 1.507,5 m<sup>2</sup> (gồm: 146,7 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước; 1.207,3 m<sup>2</sup> đất ở và đất trồng cây lâu năm do 03 hộ dân quản lý, sử dụng và 216,5 m<sup>2</sup> đất công do nhà nước quản lý) tại xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới được xác định theo Bản trích đo thực hiện dự án, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 26/10/2022.

## **2. Lý do thu hồi đất:**

Tạo quỹ đất thực hiện dự án Trường tiểu học B Mỹ Hội Đông (Mỹ Đức) nhằm giải quyết nhu cầu về cơ sở vật chất, góp phần nâng cao chất lượng giảng dạy của Nhà trường và thực hiện mục tiêu xây dựng Trường tiểu học B Mỹ Hội Đông (Mỹ Đức) thành trường đạt chuẩn quốc gia đồng thời hoàn thiện tiêu chí xã nông thôn mới trên địa bàn huyện Chợ Mới, góp phần vào công cuộc phát triển sự nghiệp giáo dục tỉnh An Giang.

## **3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:**

Từ tháng 09/2023 đến 12/2023 (theo biên bản thống nhất Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường ngày 27/9/2023)

## **4. Tổ chức thực hiện:**

### **a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:**

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Chợ Mới, Ủy ban nhân dân xã nơi có đất tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

### **b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm:**

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

### **c) Ủy ban nhân dân xã nơi có đất bị ảnh hưởng thực hiện:**

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng bị thu hồi.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

**d) Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi có trách nhiệm** phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo

đặc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hội Đông và các ban, ngành, đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có giá trị trong vòng một năm kể từ ngày 27 tháng 9 năm 2023./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD KV Chợ Mới;
- UBND xã Mỹ Hội Đông;
- Trung tâm VH-TT và Truyền thanh;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Minh Dũng**